



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
22 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
155

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Απόφαση Δ.Σ. 8/9.2.88, θέμα 27

Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού «ΠΑΤΡΑ IV (Γ' Σύσταση)».

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ Ο.Ε.Κ.

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 374/1929 «περί της κατ' όρον ιδιοκτησίας», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971, και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

β) Τις διατάξεις του Α.Ν. 163/1967, όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973.

γ) Την αριθ. 12311/87 πράξη του Συμβολαιογράφου Πατρών Τσιβιλή Γ. Νικολάου περί καταθέσεως του σχετικού φακέλλου του οικισμού ΠΑΤΡΑ IV (Γ' Σύσταση) στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο γενικής διατάξεως του οικισμού και σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών, ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολογήσεως, προβαίνουμε:

Στη σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού της πόλεως ΠΑΤΡΑΣ του Νομού ΑΧΑΪΑΣ (αριθ. οικισμού IV) (Γ' σύσταση) στοιχείο δύο (2), 32 διαμερίσματα με ημερομηνία κληρώσεως 26.6.83 αριθ. πολεοδομ. μελέτης 11219/Α/6/19.10.78) που οικοδομήθηκε με δαπάνη του ΟΕΚ επί ιδιοκτήτου οικοπέδου:

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

1. Ο παραπάνω Οικισμός οικοδομήθηκε επί τμήματος οικοπέδου, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων διακοσίων είκοσι δύο και 62% (2.222,62) που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του Ο.Ε.Κ., ορίζεται με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α στο αριθμ. 11219/Α/6/19.10.78 σχέδιο γενικής διατάξεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ο.Ε.Κ. (ΦΕΚ 97/τ.Δ'/1970) και συνορεύει:

Ανατολικά επί πλευράς Α - Δ με οικισμό Ο.Ε.Κ. (Πάτρα IV β' σύσταση):

Δυτικά επί πλευράς Β - Γ με δημοτική οδό

Βόρεια επί πλευράς Γ - Δ με οδό προς Ζαρουχλεια

Νότια επί πλευράς Α - Β με οικισμό ΟΕΚ (ΠΑΤΡΑ IV Β' σύσταση).

Το οικόπεδο αυτό κείται στην Κτηματική περιφέρεια του Δήμου Πατρέων στη θέση «Ζαρουχλεια» και αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης οικοπεδικής έκτασης ολικού εμβαδού τετραγωνικών μέτρων πενήντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα ενός και ενενήντα εκατοστών 90% (57.551,90) και εμφανίζεται με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Ζ1 - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Ο - Ζ2 - Π - Ρ - Σ - Τ - Υ - Φ - Α

2. Η παραπάνω συνολική οικοπεδική έκταση περιήλθε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ΟΕΚ ως εξής:

α) Έκταση είκοσι εννέα χιλιάδων εννιάκοσίων τριάντα δύο και εβδο-

μήντα δύο εκατοστών 72% (29.932,72) τετραγωνικών μέτρων από αγορά από τη Σωτηρία συζ. Κων/νου Γεωργίου του γένος Ιωάννου Παπασπυρόπουλου με το υπ' αριθ. 1444/16.10.1968 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πατρέων Αγγέλου Φωτίου Ζωγράφου, νόμιμα μεταγεγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Πατρέων στον τόμο 717 και αριθμό 175440, εμφανιζόμενο με τα στοιχεία Π1-Π2-Π3-Π4-Π5-Π6-Π7-Π8-Π9-Π10-Π11-Π12-Π13-Π14-Π15-Π16-Π17-Π18-Π19-Π20-Π21-Π22-Π23-Π24-Π25-Π26-Π1 στο από 24 Αυγούστου 1968 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού του Ο.Ε.Κ. Σταματίου Μπέτση, προσαρτημένο στο παραπάνω συμβόλαιο και συνορεύει κατά το διάγραμμα τούτο:

Ανατολικά, εν μέρει, επί πλευράς Π26-Π25 με ιδιοκτησία Παντελή Γκέκα ή Κέκα και εν μέρει, επί πλευράς Π20-Π19-Π18-Π17 με ιδιοκτησία Αργυροπούλου και εν μέρει επί πλευράς Π14-Π13-Π12 με ιδιοκτησία Κων/νου Μίτσα, Δυτικά επί τεθλασμένης πλευράς Π1-Π2-Π3-Π4-Π5-Π6-Π7-Π8-Π9-Π10- με δημοτική οδό προς Άγιο Νικόλαο Λεύκας, Βόρεια επί πλευράς Π1-Π26 με υπόλοιπη ιδιοκτησία της ίδιας πωλήτριας και Νότια εν μέρει επί πλευράς Π10-Π11-Π12 με ιδιωτική οδό και πέραν αυτής με ιδιοκτησία Παρασκευά Γεωργίου, εν μέρει επί πλευράς Π14-Π15-Π16-Π17- με ιδιοκτησία Κων/νου Μίτσα και εν μέρει επί πλευράς Π20-Π21-Π22-Π23-Π24-Π25- με ιδιοκτησία Αργυροπούλου.

Η παραπάνω περιγραφόμενη έκταση περιήλθε στην κυριότητα της πωλήτριας Σωτηρίας συζ. Κων/νου Γεωργίου εν μέρει εκ κληρονομιάς του κατά το 1954 αποβιώσαντος θετού πατρός της Ιωάννου Παπασπυρόπουλου με την αριθ. 27886/1940 Δημόσια διαθήκη του Συμβολαιογράφου Πατρών Βασιλείου Παπακυριαζή, δημοσιευθείσα στο Πρωτοδικείο Πατρών κατά τη συνεδρίασή του της 22ας Ιανουαρίου 1955 με το αριθ. 8/1955 πρακτικό του, σε συνδυασμό και με την αριθ. 6119/15.1.1957 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Πατρών Χρήστου Μπερδένη, νόμιμα μεταγεγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Πατρέων στο τόμο 411 και αριθμό 118883 και εν μέρει εκ κληρονομιάς της κατά το 1959 αποβιώσας χωρίς Διαθήκη θετής μητέρας της Νικολίτσας χήρας Ιωάννης Παπασπυρόπουλου σε συνδυασμό και προς το αριθ. 10/1968 κληρονομητήριο που εκδόθηκε δια της αριθμ. 856/1963 αποφάσεως του Πρωτοδικείου Πατρών και προς την αριθ. 7149/1961 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Πατρών Χρήστου Μπερδένη νόμιμα μεταγεγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών στον τόμο 434 και αριθμό 130225. Στη Νικολίτσα χήρα Ιωάννης Παπασπυρόπουλου είχε περιέλθει από κληρονομιά του αποβιώσαντος συζύγου της Ιωάννης Παπασπυρόπουλου και δυνάμει της ανωτέρω αναφερομένης διαθήκης και της πράξεως αποδοχής κληρονομιάς.

β) Έκταση είκοσι επτά χιλιάδων εξακοσίων δέκα εννέα και 18% (27.619,18) τετραγωνικών μέτρων από αγορά από τον Αναστάσιο Αργυρόπουλο του Γεωργίου και της Βασιλικής με το αριθ. 5054/16.10.1968 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Πατρών Ανδριανής συζ. Δημητρίου Ανδρικόπουλου, νόμιμα μεταγεγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Πατρέων στο τόμο 717 και αριθ. 175.444, εμφανιζόμενο με τα στοιχεία Π1-Π2-Π4-Π5-Π6-Π7-Π8-Π9-Π10-

Π11-Π12- Π13 -Π14 -Π15 - Π16 - Π17 -Π18- Π19- Π20- Π21 - Π22- Π23- Π24- Π25- Π26- Π27- Π28- Π29- Π32- Π1 στο από 4 Ιουλίου 1968 Τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας Σταματίου Μπέτση προσαρτημένο στο ως άνω συμβόλαιο και συνορεύει: Ανατολικά εν μέρει από πλευράς Π1-Π32-Π29 με δημοσία οδό Πατρών - Καλαβρύτων και εν μέρει επί πλευράς Π6-Π7 με ιδιοκτησία του Ιερού Ναού Αγ. Ανδρέου, Δυτικά εν μέρει επί πλευράς Π10-Π11-Π12-Π13 με ιδιοκτησία Κ. Γεωργίου και εν μέρει επί πλευράς Π8-Π9 με ιδιοκτησία Μαρίας Κουνάβη. Βόρεια εν μέρει επί τεθλασμένης πλευράς Π13-Π14-Π15-Π16-Π17-Π18 με ιδιοκτησία Κ. Γεωργίου και εν μέρει επί τεθλασμένης πλευράς Π18-Π19-Π20-Π21-Π22-23-Π23α - Π24-Π25-Π26- Π27-Π28-Π29 με ιδιοκτησία Παντελή Γκέκα και Νότια εν μέρει επί πλευράς Π1-Π2-Π4-Π5-Π6 με ιδιοκτησία Ιερού ναού Αγ. Ανδρέου εν μέρει επί πλευράς Π7-Π8 με ιδιοκτησία επίσης Μαρίας Κουνάβη και εν μέρει επί πλευράς Π9-Π10 με ιδιοκτησία επίσης Μαρίας Κουνάβη.

Η παραπάνω περιγραφόμενη οικοπεδική έκταση περιήλθε στη κυριότητα του πωλητή από αγορά από την Κων/να χήρα Δημητρίου Μουλά με το αριθ. 1013/2.7.1930 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Πατρών Παναγιώτου Β. Σαφαρή νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Πατρέων στο τόμο 330 και αριθ. 78751.

3. Επί της παραπάνω περιγραφόμενης οικοπεδικής εκτάσεως εγκρίθηκε η ανέγερση του οικισμού με το από 7 Απριλίου 1970 Β. Διάταγμα που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 97/τ. Δ/14.5.70.

4. Από την παραπάνω συνολική έκταση των πενήντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα ενός μέτρων τετραγωνικών και 90% (57.551,90 μ²) διατέθηκαν:

α) Για την ανέγερση του Οικισμού «Πάτρα IV» Α' σύσταση μέτρα τετραγωνικά είκοσι επτά χιλιάδες εξακόσια σαράντα πέντε και 11% (27.645,11).

β) Για την ανέγερση του Οικισμού «Πάτρα IV» Β' σύσταση μέτρα τετραγωνικά δέκα τρεις χιλιάδες οκτακόσια είκοσι τέσσερα και 1% (13.824,01).

γ) Έκταση μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων δέκα (4.810 μ²) πωλήθηκε στον ΟΣΚ με το αριθ. 9.320/4.10.1984 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Καρναβού - Στέρπη που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών στον τόμο 1753 και αριθ. 278.948.

δ) Για μελλοντική επέκταση του Οικισμού έκταση μέτρων τετραγωνικών εννέα χιλιάδων πενήντα και 16% (9.050,16).

5. Από την υπόλοιπη έκταση των δύο χιλιάδων διακοσίων είκοσι δύο Μ2 και 62% (2.222,62) διατέθηκαν για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους μέτρα τετραγωνικά ενενήντα δύο και 36% (92,36). Η έκταση αυτή ανήκει κατά κυριότητα στον ΟΕΚ και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές με τη μεταβίβαση σε κάθε ένα από αυτούς της αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας τους.

6. Ο οικισμός τούτος οικοδομήθηκε επί της υπολοίπου εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων εκατόν τριάντα και 26% (2.130,26) η οποία μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συνιστωμένων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση, με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες τους και κατά το ποσοστό εξ αδιαίρετου που αναλογεί σε κάθε μία από αυτές.

7. Στο από 19.10.1978 σχέδιο Γενικής Διατάξεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ (ΦΕΚ 97/τ.Δ/1970) ολόκληρο το οικόπεδο του οικισμού εκ μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων διακοσίων είκοσι δύο και 62% (2.222,62) εμφανίζεται με τα αλφαριθμητικά κεφαλαία γράμματα (με κόκκινο μελάνι) Α - Β - Γ - Δ - Α.

Η πορτοκαλιά επιφάνεια του σχεδίου τούτου είναι εκείνη που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους. Η λοιπή επιφάνεια του σχεδίου τούτου αποτελεί το οικόπεδο του οικισμού

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο οικισμός που διακρίνεται με το λατινικό αριθμό τέσσερα (IV) (Γ' σύσταση) έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο και περιλαμβάνει συνολικά δύο (2) στοίχους με αριθμό διαμερισμάτων τριάντα δύο (32).

Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις είναι οι παρακάτω αναφερόμενες και λεπτομερειακά περιγραφόμενες.

Στοίχος δέκα τρία (13).

Ο αριθμ. δέκα τρία (13) στοίχος αποτελείται από τις αριθμ. 13α και 13β πολυκατοικίες.

Η αριθμ. 13α πολυκατοικία.

Η πολυκατοικία με αριθμ. 13α που ανήκει στον 13 στοίχο, τύπου 4007 Β αποτελείται από το Υπόγειο, Ισόγειο και τους πρώτο (Α'), δεύτερο (Β'), τρίτο (Γ'), πάνω από το ισόγειο ορόφους και Δώμα τη περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Υπόγειο: Το υπόγειο αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους και φαίνεται στο αριθ. Α/1/1.7.75 σχέδιο κατόψεως Υπογείου Υποσταθμού.

Ισόγειο: Το ισόγειο αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλ. Κεντρική Είσοδο, κλιμακοστάσιο, ασανσέρ και τα αριθμ. τριακόσια εννέα (309) και τριακόσια δέκα (310) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/1.7.75 σχέδιο κατόψεως ισόγειου και στο αριθμ. 11219/Α/6/19.10.78 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το υπ' αριθμ. τριακόσια εννέα (309) διαμέρισμα, αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν πενήντα επτά και 58% (57,58) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εξήντα εννέα και 11% (69,11) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου διακόσια πενήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (258‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και 07% (55,07) ψήφους διακόσιες πενήντα οκτώ (258), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χιλία τριάντα τέσσερα δεκ. χιλ. (1.034‰), ανελκυστήρα τριακόσια εβδομήντα πέντε δεκ. χιλ. (375‰) και κεντρικής θέρμανσης διακόσια πενήντα οκτώ δεκ. χιλ. (258‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και με είσοδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο, με κλιμακοστάσιο και με είσοδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το υπ' αριθμ. τριακόσια δέκα (310) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα και 43% (70,43) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα τέσσερα και 53% (84,53) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια δέκα έξι δεκάκις χιλιοστά (316‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα επτά και 36% (67,36) ψήφους τριακόσιους δέκα έξι (316), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χιλία διακόσια εξήντα πέντε δεκ. χιλ. (1265‰), ανελκυστήρα τετρακόσια πενήντα οκτώ δεκ. χιλ. (458‰) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια δέκα έξι δεκ. χιλ. (316‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και με ασανσέρ.

Βορ.: Με το ισόγειο διαμέρισμα (317) του ιδίου στοίχου της πολ. (13β).

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και με είσοδο και με κλιμακοστάσιο.

ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: Ο Α' Όροφος περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή κλιμακοστάσιο, ασανσέρ και τα αριθμ. τριακόσια ένδεκα (311), τριακόσια δώδεκα (312) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/1.7.75 σχέδιο κατόψεως τυπικού ορόφου και στο υπ' αριθμ. 11219/Α/6/19.10.78 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το υπ' αριθμ. τριακόσια ένδεκα (311) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 51% (72,51) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα επτά και 03% (87,03) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια είκοσι έξι δεκ. χιλ. (326‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα εννέα και 35% (69,35) ψήφους τριακόσιους είκοσι έξι (326), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χιλία τριακόσια δύο δεκ. χιλ. (1302‰), ανελκυστήρα χιλία τετρακόσια εννέα δεκ. χιλ. (1409‰) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια είκοσι έξι δεκ. χιλ. (326‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο.

Βορ.: Με το διαμέρισμα 312 του Α' ορόφου του ιδίου στοίχου της ίδιας πολ/κίας, με κοινόκτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το υπ' αριθμ. τριακόσια δώδεκα (312) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα και 43% (70,43) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα τέσσερα και 53% (84,53) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια δέκα έξι δεκάκις χιλιοστά (316‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα επτά και 36% (67,36) ψήφους τριακόσιους

δέκα έξι (316), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χιλία διακόσια εξήντα πέντε δεκ. χιλ. (1265‰), ανελκυστήρα χιλία τριακόσια εξήντα εννέα δεκ. χιλ. (1369‰) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια δέκα έξι δεκ. χιλ. (316‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και με ασανσέρ.

Βορ.: Με το διαμέρισμα 319 του ιδίου στοιχείου της πολ/κίας (13β).

Νοτ.: Με το διαμέρισμα (311) του Α' ορόφου του ιδίου στοιχείου της ίδιας πολ/κίας και με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: Ο Β' Όροφος περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή κλιμακοστάσιο, ασανσέρ και τα αριθμ. τριακόσια δέκα τρία (313) και τριακόσια δέκα τέσσερα (314) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/1.7.75 σχέδιο κατόψεως τυπικού ορόφου και στο υπ' αριθμ. 11219/Α/6/19.10.78 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το υπ' αριθμ. τριακόσια δέκα τρία (313) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 51% (72,51) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα επτά και 03% (87,03) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια είκοσι έξι δεκ. χιλ. (326‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα εννέα και 35% (69,35) ψήφους τριακόσιους είκοσι έξι (326), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χιλία τριακόσια δύο δεκ. χιλ. (1302‰), ανελκυστήρα χιλία πεντακόσια πενήντα δεκ. χιλ. (1550‰) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια είκοσι έξι δεκ. χιλ. (326‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με το διαμέρισμα 314 του Β' ορόφου του ιδίου στοιχείου της ίδιας πολ/κίας και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το υπ' αριθμ. τριακόσια δέκα τέσσερα (314) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα και 43% (70,43) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα τέσσερα και 53% (84,53) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια δέκα έξι δεκάκις χιλιοστά (316‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα επτά και 36% (67,36) ψήφους τριακόσιους δέκα έξι (316), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χιλία διακόσια εξήντα πέντε δεκ. χιλ. (1265‰), ανελκυστήρα χιλία πεντακόσια έξι δεκ. χιλ. (1506‰) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια δέκα έξι δεκ. χιλ. (316‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με ασανσέρ και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με το διαμέρισμα 321 του Β' ορόφου του ιδίου στοιχείου της πολ/κίας (13β).

Νοτ.: Με το διαμέρισμα 313 του Β' ορόφου του ιδίου στοιχείου της ίδιας πολ/κίας και με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΤΡΙΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: Ο τρίτος Όροφος περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή κλιμακοστάσιο, ασανσέρ και τα αριθμ. τριακόσια δέκα πέντε (315) και τριακόσια δέκα έξι (316) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/1.7.75 σχέδιο κατόψεως τυπικού ορόφου και στο υπ' αριθμ. 11219/Α/6/19.10.78 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το υπ' αριθμ. τριακόσια δέκα πέντε (315) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 51% (72,51) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα επτά και 03% (87,03) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια είκοσι έξι δεκ. χιλ. (326‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα εννέα και 35% (69,35) ψήφους τριακόσιους είκοσι έξι (326), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χιλία τριακόσια δύο δεκ. χιλ. (1302‰), ανελκυστήρα χιλία εξακόσια ενενήντα ένα δεκ. χιλ. (1691‰) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια είκοσι έξι δεκ. χιλ. (326‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με το διαμέρισμα 316 του Α' ορόφου του ιδίου στοιχείου της ίδιας πολ/κίας με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το υπ' αριθμ. τριακόσια δέκα έξι (316) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα και 43% (70,43) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα τέσσερα και 53% (84,53) τετραγω-

νικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια δέκα έξι δεκάκις χιλιοστά (316‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα επτά και 36% (67,36) ψήφους τριακόσιους δέκα έξι (316), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χιλία διακόσια εξήντα πέντε δεκ. χιλ. (1265‰), ανελκυστήρα χιλία εξακόσια σαράντα δύο δεκ. χιλ. (1642‰) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια δέκα έξι δεκ. χιλ. (316‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με ασανσέρ και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με το διαμέρισμα 323 του Α' ορόφου του ιδίου στοιχείου της πολ/κίας (13β).

Νοτ.: Με το διαμέρισμα 315 του Α' ορόφου του ιδίου στοιχείου της ίδιας πολ/κίας και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δώμα:

Το Δώμα αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους και φαίνεται στο αριθμ. Α/1/1.7.75 σχέδιο κατόψεως δώματος.

Η αριθμ. 13α πολυκατοικία έχει κοινή θέρμανση με την αριθμ. 13β πολυκατοικία του ιδίου στοιχείου και με τις αριθμ. 14α και 14β πολυκατοικίες του στοιχείου 14 με ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινής θέρμανσης δύο χιλιάδες πεντακόσια δεκάκις χιλιοστά (2500‰).

Η αριθμ. 13β πολυκατοικία:

Η πολυκατοικία με αριθμ. 13β που ανήκει στον 13 στοιχο, τύπου 4007 Β αποτελείται από το Υπόγειο, Ισόγειο και τους πρώτο (Α'), δεύτερο (Β'), τρίτο (Γ'), πάνω από το ισόγειο ορόφους και Δώμα, η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Υπόγειο: Το Υπόγειο αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους και φαίνεται στο αριθμ. Α/1/1.7.75 σχέδιο κατόψεως Υπογείου Υποσταθμού.

Ισόγειο: Το ισόγειο περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους δηλ. Κεντρική είσοδο, κλιμακοστάσιο, ασανσέρ και τα αριθμ. τριακόσια δέκα επτά (317) και τριακόσια δέκα οκτώ (318) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/1.7.75 σχέδιο κατόψεως ισογείου και στο αριθμ. 11219/Α/6/19.10.78 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το υπ' αριθμ. τριακόσια δέκα επτά (317) διαμέρισμα, αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα και 43% (70,43) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα τέσσερα και 53% (84,53) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια δέκα έξι δεκάκις χιλιοστά (316‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα επτά και 36% (67,36) ψήφους τριακόσιους δέκα έξι (316), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χιλία διακόσια εξήντα πέντε δεκ. χιλ. (1265‰), ανελκυστήρα τετρακόσια πενήντα οκτώ δεκ. χιλ. (458‰) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια δέκα έξι δεκ. χιλ. (316‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με ασανσέρ και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο, με είσοδο και με κλιμακοστάσιο.

Νοτ.: Με το ισόγειο διαμέρισμα 310 του ιδίου στοιχείου της πολ/κίας 13α.

Το υπ' αριθμ. τριακόσια δέκα οκτώ (318) διαμέρισμα, αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν πενήντα επτά και 58% (57,58) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εξήντα εννέα και 11% (69,11) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου διακόσια πενήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (258‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και 07% (55,07) ψήφους διακόσιες πενήντα οκτώ (258), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χιλία τριάντα τέσσερα δεκ. χιλ. (1034‰), ανελκυστήρα τριακόσια εβδομήντα πέντε δεκ. χιλ. (375‰) και κεντρικής θέρμανσης διακόσια πενήντα οκτώ δεκ. χιλ. (258‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με είσοδο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο, με είσοδο και με κλιμακοστάσιο.

ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: Ο πρώτος (Α') Όροφος περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή κλιμακοστάσιο, ασανσέρ και τα αριθμ. τριακόσια δέκα εννέα (319), τριακόσια είκοσι (320) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/1.7.75 σχέδιο κατόψεως τυπικού ορόφου και στο υπ' αριθμ. 11219/Α/6/19.10.78 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το υπ' αριθμ. τριακόσια δέκα εννέα (319) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα και 43% (70,43) τετραγω-

νικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα τέσσερα και 53% (84,53) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια δέκα έξι δεκάκις χιλιοστά (316‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα επτά και 36% (67,36) πήφους τριακόσιους δέκα έξι (316), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χιλία διακόσια εξήντα πέντε δεκ. χιλ. (1265‰), ανελκυστήρα χιλία τριακόσια εξήντα εννέα δεκ. χιλ. (1369‰) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια δέκα έξι δεκ. χιλ. (316‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με ασανσέρ και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο, με ασανσέρ και με κλιμακοστάσιο.

Νοτ.: Με το διαμέρισμα 312 του Α' ορόφου του ίδιου στοιχείου της πολ/κίας 13α.

Το υπ' αριθ. τριακόσια είκοσι (320) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 51% (72,51) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα επτά και 03% (87,03) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια είκοσι έξι δεκ. χιλ. (326‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα εννέα και 35% (69,35) πήφους τριακόσιους είκοσι έξι (326), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χιλία τριακόσια δύο δεκ. χιλ. (1302‰), ανελκυστήρα χιλία τετρακόσια εννέα δεκ. χιλ. (1409‰) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια είκοσι έξι δεκ. χιλ. (326‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο, με το διαμέρισμα 319 του Α' ορόφου του ίδιου στοιχείου και της ίδιας πολ/κίας.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: Ο Δεύτερος (Β') Όροφος περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή κλιμακοστάσιο, ασανσέρ και τα αριθμ. τριακόσια είκοσι ένα (321) και τριακόσια είκοσι δύο (322) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/1.7.75 σχέδιο κατόψεως τυπικού ορόφου και στο υπ' αριθμ. 11219/Α/6/19.10.78 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το υπ' αριθ. τριακόσια είκοσι ένα (321) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα και 43% (70,43) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα τέσσερα και 53% (84,53) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια δέκα έξι δεκάκις χιλιοστά (316‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα επτά και 36% (67,36) πήφους τριακόσιους δέκα έξι (316), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χιλία διακόσια εξήντα πέντε δεκ. χιλ. (1265‰), ανελκυστήρα χιλία πεντακόσια έξι δεκ. χιλ. (1506‰) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια δέκα έξι δεκ. χιλ. (316‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με ασανσέρ και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο, με το διαμ/σμα 322 του Β' ορόφου, με ασανσέρ και με κλιμακοστάσιο του ίδιου στοιχείου και της ίδιας πολ/κίας.

Νοτ.: Με το διαμέρισμα 314 του Β' ορόφου του ίδιου στοιχείου της πολ/κίας 13α.

Το υπ' αριθ. τριακόσια είκοσι δύο (322) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 51% (72,51) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα επτά και 03% (87,03) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια είκοσι έξι δεκ. χιλ. (326‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα εννέα και 35% (69,35) πήφους τριακόσιους είκοσι έξι (326), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χιλία τριακόσια δύο δεκ. χιλ. (1302‰), ανελκυστήρα χιλία πεντακόσια εννέα δεκ. χιλ. (1550‰) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια είκοσι έξι δεκ. χιλ. (326‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο, με το διαμέρισμα 321 του Β' ορόφου του ίδιου στοιχείου και της ίδιας πολ/κίας και με κλιμακοστάσιο.

ΤΡΙΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: Ο Τρίτος (Γ') Όροφος περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή κλιμακοστάσιο, ασανσέρ και τα αριθμ. τριακόσια είκοσι τρία (323) και τριακόσια είκοσι τέσσερα (324) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/1.7.75 σχέδιο κατόψεως τυπικού ορόφου και

στο υπ' αριθμ. 11219/Α/6/19.10.78 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το υπ' αριθ. τριακόσια είκοσι τρία (323) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα και 43% (70,43) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα τέσσερα και 53% (84,53) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια δέκα έξι δεκάκις χιλιοστά (316‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα επτά και 36% (67,36) πήφους τριακόσιους δέκα έξι (316), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χιλία διακόσια εξήντα πέντε δεκ. χιλ. (1265‰), ανελκυστήρα χιλία εξακόσια σαράντα δύο δεκ. χιλ. (1642‰) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια δέκα έξι δεκ. χιλ. (316‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με ασανσέρ και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο, με το διαμ/σμα 324 του Γ' ορόφου του ίδιου στοιχείου και της ίδιας πολ/κίας και με κλιμακοστάσιο.

Νοτ.: Με το διαμέρισμα 316 του ίδιου στοιχείου της πολ/κίας 13α.

Το υπ' αριθ. τριακόσια είκοσι τέσσερα (324) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 51% (72,51) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα επτά και 03% (87,03) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια είκοσι έξι δεκ. χιλ. (326‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα εννέα και 35% (69,35) πήφους τριακόσιους είκοσι έξι (326), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χιλία τριακόσια δύο δεκ. χιλ. (1302‰), ανελκυστήρα χιλία εξακόσια εννενήντα ένα δεκ. χιλ. (1691‰) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια είκοσι έξι δεκ. χιλ. (326‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο, με το διαμέρισμα 323 του Γ' ορόφου του ίδιου στοιχείου και της ίδιας πολ/κίας και με κλιμακοστάσιο.

ΔΩΜΑ: Το Δώμα αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους και φαίνεται στο αριθμ. Α/1/1.7.75 σχέδιο κατόψεως δώματος.

Η αριθμ. 13β πολ/κία έχει κοινή θέρμανση με την αριθμ. 13α πολυκατοικία του ίδιου στοιχείου και με τις αριθμ. 14α και 14β πολυκατοικίες του στοιχείου 14 με ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινής θέρμανσης δύο χιλιάδες πεντακόσια δεκάκις χιλιοστά (2500‰).

Στοιχός δέκα τέσσερα (14).

Ο αριθμ. δέκα τέσσερα (14) στοιχός αποτελείται από τις αριθμ. 14α και 14β πολυκατοικίες.

Η αριθμ. 14α πολυκατοικία.

Η πολυκατοικία με αριθμ. 14α που ανήκει στον 14 στοιχό, τύπου 4007 Β αποτελείται από το Υπόγειο, Ισόγειο και τους πρώτο (Α'), δεύτερο (Β'), τρίτο (Γ'), πάνω από το ισόγειο ορόφους και Δώμα η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Υπόγειο: Το υπόγειο αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους και φαίνεται στο αριθ. Α/1/1.7.75 σχέδιο κατόψεως Υπογείου Λεβητοστασίου

Ισόγειο: Το ισόγειο αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλ. Κεντρική είσοδο, κλιμακοστάσιο, ασανσέρ και τα αριθμ. τριακόσια είκοσι πέντε (325) και τριακόσια είκοσι έξι (326) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/1.7.75 σχέδιο κατόψεως ισογείου και στο αριθμ. 11219/Α/6/19.10.78 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το υπ' αριθ. τριακόσια είκοσι πέντε (325) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα και 43% (70,43) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα και 18% (90,18) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια δέκα έξι δεκάκις χιλιοστά (316‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα επτά και 36% (67,36) πήφους τριακόσιους δέκα έξι (316), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χιλία διακόσια εξήντα πέντε δεκ. χιλ. (1265‰), ανελκυστήρα τετρακόσια πενήντα οκτώ δεκ. χιλ. (458‰) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια δέκα έξι δεκ. χιλ. (316‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με ασανσέρ και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με το ισόγειο διαμέρισμα 334 του ίδιου στοιχείου της πολ. (14β).

Νοτ.: Με κλιμακοστάσιο, με ασανσέρ, με είσοδο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το υπ' αριθ. τριακόσια είκοσι έξι (326) διαμέρισμα, αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν πενήντα επτά και 58% (57,58) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν εβδομήντα τρία και 73% (73,73) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου διακόσια πενήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (258‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε και 07% (55,07) ψήφους διακόσιες πενήντα οκτώ (258), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χιλία τριάντα τέσσερα δεκ. χιλ. (1034‰), ανελκυστήρα τριακόσια εβδομήντα πέντε δεκ. χιλ. (375‰) και κεντρικής θέρμανσης διακόσια πενήντα οκτώ δεκ. χιλ. (258‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με είσοδο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με το κλιμακοστάσιο, με είσοδο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: Ο Α' Όροφος περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή κλιμακοστάσιο, ασανσέρ και τα αριθμ. τριακόσια είκοσι επτά (327), τριακόσια είκοσι οκτώ (328) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/1.7.75 σχέδιο κατόψεως τυπικού ορόφου και στο υπ' αριθμ. 11219/Α/6/19.10.78 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το υπ' αριθ. τριακόσια είκοσι επτά (327) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα και 43% (70,43) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα και 18% (90,18) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια δέκα έξι δεκάκις χιλιοστά (316‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα επτά και 36% (67,36) ψήφους τριακόσιους δέκα έξι (316), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χιλία διακόσια εξήντα πέντε δεκ. χιλ. (1265‰), ανελκυστήρα χιλία τριακόσια εξήντα εννέα δεκ. χιλ. (1369‰) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια δέκα έξι δεκάκις χιλ. (316‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και με ασανσέρ.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με το διαμέρισμα 336 του ιδίου στοίχου της πολ/κίας 14β.

Νοτ.: Με κλιμακοστάσιο, με ασανσέρ, με είσοδο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το υπ' αριθ. τριακόσια είκοσι οκτώ (328) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 51% (72,51) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα δύο και 85% (92,85) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια είκοσι έξι δεκ. χιλ. (326‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα εννέα και 35% (69,35) ψήφους τριακόσιους είκοσι έξι (326), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χιλία τριακόσια δύο δεκ. χιλ. (1302‰), ανελκυστήρα χιλία τετρακόσια εννέα δεκ. χιλ. (1409‰) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια είκοσι έξι δεκ. χιλ. (326‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κλιμακοστάσιο, με το διαμέρισμα 327 του Α' ορόφου του ιδίου στοίχου της ίδιας πολ/κίας και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: Ο Β' Όροφος περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή κλιμακοστάσιο, ασανσέρ και τα αριθμ. τριακόσια είκοσι εννέα (329), τριακόσια τριάντα (330) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/1.7.75 σχέδιο κατόψεως τυπικού ορόφου και στο υπ' αριθμ. 11219/Α/6/19.10.78 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το υπ' αριθ. τριακόσια είκοσι εννέα (329) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα και 43% (70,43) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα και 18% (90,18) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια δέκα έξι δεκάκις χιλιοστά (316‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα επτά και 36% (67,36) ψήφους τριακόσιους δέκα έξι (316), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χιλία διακόσια εξήντα πέντε δεκ. χιλ. (1265‰), ανελκυστήρα χιλία πεντακόσια έξι δεκ. χιλ. (1506‰) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια δέκα έξι δεκάκις χιλ. (316‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με ασανσέρ και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με το διαμέρισμα 338 του Β' ορόφου του ιδίου στοίχου της πολ/κίας 14β.

Νοτ.: Με κλιμακοστάσιο, με ασανσέρ, με το διαμέρισμα 330 του Β' ορόφου του ιδίου στοίχου της ίδιας πολ/κίας.

Το υπ' αριθ. τριακόσια τριάντα (330) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 51% (72,51) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα δύο και 85% (92,85) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια είκοσι έξι δεκ. χιλ. (326‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα εννέα και 35% (69,35) ψήφους τριακόσιους είκοσι έξι (326), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χιλία τριακόσια δύο δεκ. χιλ. (1302‰), ανελκυστήρα χιλία πεντακόσια πενήντα δεκ. χιλ. (1550‰) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια είκοσι έξι δεκ. χιλ. (326‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κλιμακοστάσιο, με το διαμέρισμα 329 του Β' ορόφου του ιδίου στοίχου της ίδιας πολ/κίας και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΤΡΙΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: Ο Γ' Όροφος περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους, δηλαδή κλιμακοστάσιο, ασανσέρ και τα αριθμ. τριακόσια τριάντα ένα (331), τριακόσια τριάντα δύο (332) διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/1.7.75 σχέδιο κατόψεως τυπικού ορόφου και στο υπ' αριθμ. 11219/Α/6/19.10.78 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το υπ' αριθ. τριακόσια τριάντα ένα (331) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα και 43% (70,43) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα και 18% (90,18) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια δέκα έξι δεκάκις χιλιοστά (316‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα επτά και 36% (67,36) ψήφους τριακόσιους δέκα έξι (316), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χιλία διακόσια εξήντα πέντε δεκ. χιλ. (1265‰), ανελκυστήρα χιλία εξακόσια σαράντα δύο δεκ. χιλ. (1642‰) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια δέκα έξι δεκάκις χιλ. (316‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με ασανσέρ και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με το διαμέρισμα 340 του Γ' ορόφου του ιδίου στοίχου της πολ/κίας 14β.

Νοτ.: Με κλιμακοστάσιο, με ασανσέρ, με το διαμέρισμα 332 του ιδίου στοίχου της ίδιας πολ/κίας και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Το υπ' αριθ. τριακόσια τριάντα δύο (332) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα δύο και 51% (72,51) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ενενήντα δύο και 85% (92,85) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια είκοσι έξι δεκ. χιλ. (326‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα εννέα και 35% (69,35) ψήφους τριακόσιους είκοσι έξι (326), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χιλία τριακόσια δύο δεκ. χιλ. (1302‰), ανελκυστήρα χιλία εξακόσια ενενήντα ένα δεκ. χιλ. (1691‰) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια είκοσι έξι δεκ. χιλ. (326‰) και συνορεύει:

Ανατ.: Με κλιμακοστάσιο και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κλιμακοστάσιο, με το διαμέρισμα 331 του ιδίου στοίχου της ίδιας πολ/κίας και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δώμα:

Το δώμα αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους και φαίνεται στο αριθμ. Α/1/1.7.75 σχέδιο κατόψεως δώματος.

Η αριθμ. 14α πολυκατοικία έχει κοινή θέρμανση με την αριθμ. 14β πολυκατοικία του ιδίου στοίχου και με τις αριθμ. 13α και 13β πολυκατοικίες του στοίχου 13 με ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινής θέρμανσης δύο χιλιάδες πεντακόσια δεκάκις χιλιοστά (2500‰).

Η αριθμ. 14β πολυκατοικία.

Η πολυκατοικία με αριθμ. 14β που ανήκει στον 14 στοίχο, τύπου 4007 Β αποτελείται από το Υπόγειο, Ισόγειο και τους πρώτο (Α'), δεύτερο (Β'), τρίτο (Γ'), πάνω από το ισόγειο ορόφους και το δώμα η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Υπόγειο: Το υπόγειο αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους και φαίνεται στο αριθ. Α/1/1.7.75 σχέδιο κατόψεως Υπογείου Υποσταθμού.

Ισόγειο: Το ισόγειο αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλ. Κεντρική είσοδο, κλιμακοστάσιο, ασανσέρ και τα αριθμ. τριακόσια τριάντα

Το υπ' αριθ. τριακόσια σαράντα (340) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα και 43% (70,43) τετραγωνικά μέτρα και μικτό εμβαδόν ογδόντα τέσσερα και 53% (84,53) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αιδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριακόσια δέκα έξι δεκάχις χιλιάστα (316%*οοο*) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξήντα επτά και 36% (67,36) φήφους τριακόσιους δέκα έξι (316), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων χίλια διακόσια εξήντα πέντε δεκ. χιλ. (1265%*οοο*), ανεκλυστήρα χίλια εξακόσια σαράντα δύο δεκ. χιλ. (1642%*οοο*) και κεντρικής θέρμανσης τριακόσια δέκα έξι δεκ. χιλ. (316%*οοο*) και συνορεύει:

Ανατ.: Με ασανσέρ και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ.: Με κλιμακοστάσιο, με ασανσέρ, με το διαμ./σμα 339 του Γ' ορόφου του ιδίου στοιχίου της ίδιας πολυκατοικίας και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ.: Με το διαμέρισμα 331 του Α' ορόφου του ιδίου στοιχίου της πολ./κίας 14α.

ΔΩΜΑ: Το Δώμα αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους και φαίνεται στο αριθμ. Α/1/1.7.75 σχέδιο κατόψεως δώματος.

Η αριθμ. 14β πολ./κία έχει κοινή θέρμανση με την αριθμ. 14α πολυκατοικία του ιδίου στοιχίου και με τις αριθμ. 13α και 13β πολυκατοικίες του στοιχίου 13 με ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινής θέρμανσης δύο χιλιάδες πεντακόσια δεκάκις χιλιστά (2500‰).

Κάθε μία από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία του διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όρον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971, το άρθρο 10 Α.Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε μετά Ν.Δ. 946/1971 και 149/1973 και τα άρθρα 1002 και 1117 Α.Κ.

Γ. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1. Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, το στοιχείο στον οποίο ανήκει κάθε μία, τον τύπο κατοικίας, την θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων, το εμβαδόν αυτής, το εμβαδόν της αποθήκης που ενδεχομένως αντιστοιχεί σ' αυτή, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ' αυτή σε δεκάκις χιλιστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και φήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε Μ2 επί του οικοπέδου.

2. Το σχέδιο γενικής διατάξεως στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως αγοράστηκε από τον ΟΕΚ, το τμήμα αυτού που διατέθηκε για δημοσίους και κοινοχρήστους χώρους (με πορτοκαλί χρώμα).

τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού, οι χώροι του οικοπέδου του οικισμού που καταλαμβάνονται από τους δύο (2) στοιχείους, οι χώροι που καταλαμβάνονται από κάθε μία κατοικία κάθε στοιχίου και τα τμήματα του οικοπέδου του οικισμού που ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

3. Τα σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών.

Όλα τα ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλλου που έχει κατατεθεί στο Συμβολαιογράφο Πατρών Τσιβιλή Γ'. Νικόλαο και έχει συνταχθεί η υπ' αριθ. 12311 από 28.12.87 πράξη αυτού.

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει: α) Τον Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινοχρήστους και κοινοκτήτους χώρους του όλου οικισμού και β) Το Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε πολυκατοικίας ή Στοιχίου.

Καταρτίσθηκε δυνάμει των αριθμ. 23/19.3.76 και 87/15.11.77 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΕΚ και δημοσιεύθηκε στα αριθμ. 441/5.4.76 και 1296/16.12.1977 φύλλα της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Β') αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφα των άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφούν με την παρούσα.

Εξ ετέρου το Δ.Σ. του ΟΕΚ αποφασίζει η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σ' εφαρμογή του άρθρου 10 παρ. 2 του Α.Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει τώρα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΘΩΜΑΣ ΠΑΧΝΗΣ

